



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
H O T Ă R Ă R E



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 49,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.20A, județul Vrancea, T.212, P.%11665 înscris în CF56704, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Bari Serv SRL reprezentată de domnul Bari Costache

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 49,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.20A, județul Vrancea, T.212, P.%11665 înscris în CF56704, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Bari Serv SRL reprezentată de domnul Bari Costache, Referatul de necesitate nr.92218/14.09.2022, Referatul de aprobare nr.92309/14.09.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.92334/14.09.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.84369/24.08.2022, prin care domnul Bari Costache în calitate de administrator al Societății Bari Serv SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 49,00 mp., situat în Focșani, str. Constructorului nr.20A, T.212, P.%11665, înscris în CF56704

- văzând Contractul de concesiune nr.9988/02.06.2003 și Extrasul de Carte funciară nr.97132/22.08.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 49,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.20A, județul Vrancea, T.212, P.%11665, înscris în CF56704, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.97132/22.08.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3969 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea Bari Serv SRL** cu sediul în Municipiul Focșani, str. Constructorului nr.20A, județul Vrancea, având CUI 6420933, J39/960/09.11.1994 reprezentată de domnul Bari Costache

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.9988/02.06.2003 și a Extrasului de carte funciară nr.97132/22.08.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

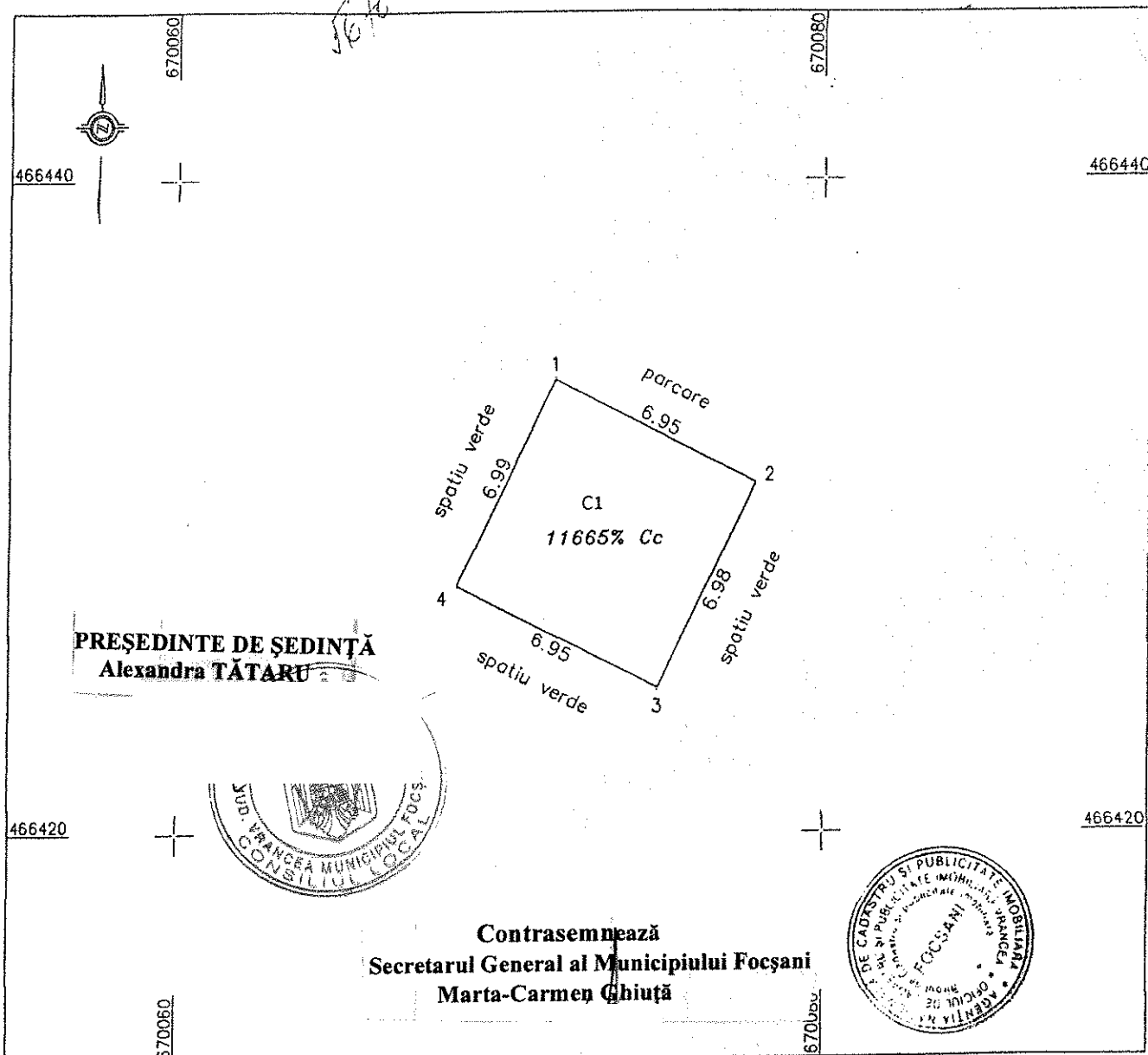
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	49 mp	intravilan Focsani, str.Constructorului nr.20 A - tarla nr.212

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	466433.877	670071.671
2	466430.733	670077.871
3	466424.450	670074.829
4	466427.583	670068.624

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
11665%	Cc	49	10780	Terenul nu este împrejmuit
				Proprietar: C.L.Focsani
Total		49	10780	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	49	4312	Frizier-suprafata constr. desfasurata 49 mp.
			Proprietar: S.C.Bari Serv S.R.L.
Total	49	4312	

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:

Suprafata masurata = 49 mp
Suprafata din act = 49 mp

Data: 13.05.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date